

Staré nezateplené bytové a rodinné domy jsou žrouty energie

Ing. Pavel Zemene, Ph.D., Sdružení EPS ČR



V Česku žije zhruba 13 procent domácností v domech, které byly postaveny před téměř 100 lety. Další jedna třetina Čechů obývá domy staré 45 let až 95 let¹. Podle údajů z rodinných účtů vyplývá, že průměrná česká domácnost dlouhodobě utrácí téměř polovinu svých běžných výdajů za potraviny a bydlení (zhruba 43 procent). O něco dominantnější z těchto dvou kategorií jsou výdaje za bydlení (22 procent), kam počítáme náklady na elektřinou a tepelnou energii, plyn a paliva². V praxi pak platí úměra – čím starší bytový nebo rodinný dům, tím jsou náklady na energii zpravidla větší. Problém představují hlavně nezateplené domy, ze kterých uniká drahocenné teplo.

„Většina domácností v letošním roce sice pocítí zlevnění elektřiny, ale v konečných účtech se bude jednat řádově jen o desetikoruny. Naproti tomu vyšplhají účty domácností využívající zemní plyn. Ten se průměrné domácnosti prodraží cca o stokoruny. Mnoho Čechů tak nemůže očekávat, že jejich výdaje za energii budou v porovnání s loňským rokem menší. I přes zlevnění elektrické energie tedy většina Čechů na energiích neuspóří,“ říká Pavel Zemene, předseda Sdru-

žení EPS ČR. Podle jeho slov existuje řešení, jak se nárůstu cen energií bránit, a tím je komplexní zateplení. U rodinných domů postavených v 1. polovině 20. století lze zateplením vnějších stěn ušetřit meziročně až 50 procent výdajů. V případě komplexního zateplení včetně výměny okenních a dveřních výplní až 75 procent. Zateplení se v Čechách řadí k nejčastějším opatřením při plánované rekonstrukci nebo modernizaci bydlení.

DOTAČNÍ PROGRAMY JAKO MOTIVAČNÍ NÁSTROJ

Podpůrné programy představují pro majitele domů motivaci jak snížit energetickou náročnost svého objektu. Jednak se jedná o bankovní programy určené na zkvalitnění bydlení a dále o programy orientované na podporu různých forem úspor energie, kam patří mimo jiné Operační program Životní prostředí, Operační program Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost a Národní program Nová zelená úsporám. Přímo na renovaci rodinných domů se zaměřuje program Nová zelená úsporám, jehož cílem je podpora realizace opatření vedoucích ke snížení energetické náročnosti budov, a tím snížení emisí skleníkových plynů a dalších znečišťujících látek

do ovzduší. Kromě majitelů rodinných domů budou mít možnost v letošním roce o dotace žádat také zástupci bytových domů a budov veřejného sektoru. Přesné podmínky ale zatím nebyly představeny. „Dotační programy kromě ekonomické efektivity významně přispívají také k dlouhodobé udržitelnosti životního prostředí. Pro majitele jsou motivací a nástrojem, jak snížit každoroční náklady za energie. Navíc přímo podporují výhodné zateplení. V posledních dvou letech se daří také splňovat zcela zásadní podmínku pro všechny společnosti a žadatele a tou je kontinuita. Díky ní nejsou žadatelé tlačeni do rychlých a nepromyšlených kroků, mohou si zateplení naplánovat podle sebe,“ říká Zemene. Výhodou dotačních programů je i zkrácování návratnosti investice.

PROČ ZATEPLIT?

Řada odborníků snížení energetické náročnosti domu pokládá za jednu z forem spojení na důchod. Od momentu realizace financování zateplení majitel nemovitosti prakticky již doživotně šetří. V praxi se to projevuje jak na nižších provozních nákladech na vytápění, tak na úsporách na klimatizaci v průběhu léta. Podle veřejně dostupných mezinárodních studií bylo prokázáno, že zateplením lze předcházet i respiračním onemocněním.

KOLIK LZE UŠETŘIT ZA VYTÁPĚNÍ?

- Panelové domy postavené v 60. – 80. letech: zateplením vnějších stěn až 40 procent. Při komplexním zateplení včetně výměny okenních a dveřních konstrukcí kolem 65 procent.
- Panelové domy postavené v 80. – 90. letech: zateplením vnějších stěn až 20 procent. Při komplexním zateplení včetně výměny okenních a dveřních konstrukcí přibližně 60 procent.
- Rodinné domy postavené v 1. polovině 20. století: zateplením vnějších stěn až 50 procent. V případě komplexního zateplení včetně výměny okenních a dveřních konstrukcí až 75 procent.
- Rodinné domy postavené v poválečném období do 80. let: zateplením vnějších stěn kolem 40 procent. Při komplexním zateplení včetně výměny okenních a dveřních konstrukcí lze ušetřit 80 procent.
- Rodinné domy postavené v 80. - 90. letech – zateplením vnějších stěn až 35 procent. Při komplexním zateplení včetně výměny okenních a dveřních konstrukcí až kolem 70 procent.

¹ Sčítání lidí, domů a bytů 2011

² Český statistický úřad